



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 4

АКТ № 000004-09/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.09.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 4, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 01.06.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок4 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						15 612,45
Выкашивание газонов комбинированных		м2	60,00	4,76	285,60	1	285,60
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ согласно Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"		м2	1,00	15 326,85	15 326,85	1	15 326,85

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					11 624,12
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 300,00	0,00	1 300,00
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм (лежак канализации (подвал 1 п.))		мп	8,00	127,54	0,00	1 020,32
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (лежак канализации (подвал 1 п.))		мп	8,00	688,54	3 795,48	9 303,80
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					1 677,42
Изготовление таблички (2 шт)		шт	1,00	1 098,33	0,00	1 098,33
Установка таблички (2,4 п.)		шт	2,00	283,65	11,79	579,09

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание	ежемесячно	руб.	1,000	1 750,00	1 750,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 280,300	3,44	11 284,23

Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 577,700	0,28	721,76
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	42,395	31,01	1 314,67
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	42,395	17,52	742,76
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	141,000	2,77	390,57
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	710,60	710,60
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 280,300	2,01	6 593,40
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	3 280,300	0,50	1 640,15
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					54 062,13

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Отделочные работы	руб.	2 448,00	Окраска входных узлов 1-4 п. по КС-2 №1431-2022
Покупка, монтаж подключение и настройка оборудования для видеонаблюдения	руб.	19 470,00	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:			21 918,00

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

- Всего за период с **01.09.2022г.** по **30.09.2022г.** выполнено работ на общую сумму **75 980,13** (Семьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят рублей 13 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 4
